

Администрация Терского района

Постановление

15.10.2015

п.г.т. Умба

№ 373

Об утверждении ведомственной целевой программы муниципального образования Терский район «Регулирование земельных отношений на территории муниципального образования Терский район на 2016-2018 годы»

Во исполнение постановления администрации Терского района от 31.08.2015 № 320 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования Терский район на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов», постановления администрации Терского района от 26.08.2013 № 393 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ, входящих в муниципальные программы муниципального образования Терский район» и целеполагания

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую ведомственную целевую программу муниципального образования Терский район «Регулирование земельных отношений на территории муниципального образования Терский район на 2016-2018 годы» (далее – Программа).

2. Финансовому отделу администрации Терского района при формировании бюджета Терского района на 2016 год предусмотреть средства на реализацию Программы.

3. Считать утратившим силу с 31.12.2015 года постановление администрации Терского района от 15.10.2014 № 535 «Об утверждении ведомственной целевой программы муниципального образования Терский район «Регулирование земельных отношений на территории муниципального образования Терский район» на 2015-2017 годы» (с изменениями и дополнениями).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2016 года.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Терский район Сверчкова А.Г.

Глава муниципального образования
Терский район



Н.А. Самойленко

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Терского района от 15.10.2015 № 373

**Ведомственная целевая программа
муниципального образования Терский район
«Регулирование земельных отношений на территории
муниципального образования Терский район
на 2016-2018 годы»**

п.г.т. Умба
2015

**Сокращения, предусмотренные в ведомственной целевой программе
муниципального образования Терский район «Регулирование земельных
отношений на территории муниципального образования Терский район на 2016 -
2018 годы»**

ВЦП - ведомственная целевая программа муниципального образования Терский район;

ОУМС и ЗО - Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Терского района.

ПАСПОРТ
ведомственной целевой программы муниципального образования Терский район
«Регулирование земельных отношений на территории муниципального образования Терский район на 2016-2018 годы»

Наименование муниципальной программы, в которую входит ВЦП	Развитие муниципального управления и гражданского общества на 2016-2018 годы
Цель ВЦП	Регулирование земельных отношений
Задачи ВЦП	1. Выполнение кадастровых работ по земельным участкам под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, в целях разграничения государственной собственности на землю и регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием Терский район. 2. Проведение работ по формированию земельных участков в рамках прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Терский район.
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП	Количество сформированных земельных участков
Наименование субъекта бюджетного планирования	Администрация Терского района
Сроки и этапы реализации ВЦП	2016-2018 годы
Финансовое обеспечение ВЦП	Всего по ВЦП: 290 тыс. руб., в т.ч.: МБ: 290 тыс. руб., из них: 2016 год - 290 тыс. руб., 2017 год - 0 тыс. руб., 2018 год - 0 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации ВЦП	Выполнение кадастровых работ по 7 земельным участкам и формирование 1 земельного участка для целей приватизации

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена ВЦП

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, в связи с чем возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества муниципального образования Терский район.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, переданные муниципальным учреждениям в оперативное управление или безвозмездное пользование, необходимо выполнить кадастровые работы по земельным участкам, занятым муниципальными объектами.

Для целей регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием Терский район следует выполнить кадастровые работы по земельным участкам под объекты, находящиеся в муниципальной собственности и

относящиеся в соответствии с действующим законодательством к собственности муниципального образования Терский район.

2. Основные цели и задачи ВЦП,
целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)				
			Отчетный год	Текущий год	Годы реализации ВЦП		
			2014	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7	8
Цель: регулирование земельных отношений							
<i>Задача 1. Выполнение кадастровых работ по земельным участкам под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, в целях разграничения государственной собственности на землю и регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием Терский район</i>							
1.1	Количество сформированных земельных участков под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности	Ед.	0	16	7	0	0
<i>Задача 2. Проведение работ по формированию земельных участков в рамках прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Терский район</i>							
2.1	Количество сформированных земельных участков для целей приватизации	%	1	1	1	-	-

**3. Перечень основных мероприятий ВЦП
«Регулирование земельных отношений на территории муниципального образования Терский район на 2016-2018 годы»**

№ п/п	Цель, задачи, основные мероприятия	Срок выполне ния (квартал, год)	Исто чки финансир ования	Объемы финансирования, тыс. руб.				Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных				Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных
				всего	2016 год	2017 год	2018 год	Наименование, ед. измерения	2016 год	2017 год	2018 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Цель: регулирование земельных отношений												
<i>Задача 1: Выполнение кадастровых работ по земельным участкам под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, в целях разграничения государственной собственности на землю и регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием Терский район</i>												
1.1.	Формирование земельных участков под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, и межевание границ вновь образуемых земельных участков	2016	Всего, в т.ч.:	190	190	0	0	Количество сформированных земельных участков под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, ед.	7	2	-	Администрация Терского района (ОУМСиЗО)
			МБ	190	190	0	0					
			ОБ	0	0	0	0					
			ФБ	0	0	0	0					
Итого по задаче 1			Всего, в т.ч.:	190	190	0	0					
			МБ	190	190	0	0					
			ОБ	0	0	0	0					
			ФБ	0	0	0	0					
<i>Задача 2: Проведение работ по формированию земельных участков в рамках прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Терский район</i>												
2.1.	Формирование земельных участков под объекты, подлежащие приватизации	2016	Всего, в т.ч.:	100	100	0	0	Количество сформированных земельных участков для целей приватизации, ед.	1	1	-	Администрация Терского района (ОУМСиЗО)
			МБ	100	100	0	0					
			ОБ	0	0	0	0					
			ФБ	0	0	0	0					
Итого по задаче 2			Всего, в т.ч.:	100	100	0	0					
			МБ	100	100	0	0					
			ОБ	0	0	0	0					
			ФБ	0	0	0	0					
Всего по ВЦП, в т.ч.:			Всего, в т.ч.:	290	290	0	0					
			МБ	290	290	0	0					
			ОБ	0	0	0	0					
			ФБ	0	0	0	0					

4. Обоснование ресурсного обеспечения ВЦП

<i>Коды классификации операций сектора государственного управления</i>	<i>Всего, тыс. руб.</i>	<i>В том числе по годам реализации, тыс. руб.</i>		
		<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>
Всего по ВЦП:	290	290	0	0
в том числе за счет:				
средств бюджета муниципального образования Терского района:	290	290	0	0
средств областного бюджета:	0	0	0	0
средств федерального бюджета:	0	0	0	0
внебюджетных средств:	0	0	0	0

5. Оценка эффективности ВЦП, рисков ее реализации

Реализуемая в 2016-2018 гг. Программа направлена на достижение тактической цели социально-экономического развития муниципального образования Терский район – повышение эффективности управления муниципальным имуществом.

Целью Программы является регулирование земельных отношений.

Выполнение Программы позволит обеспечить эффективное использование земель на территории муниципального образования Терский район, провести необходимые мероприятия, связанные с разграничением государственной собственности на землю, с вовлечением земель в хозяйственный оборот, что приведет к увеличению земельных платежей и стимулированию деятельности на рынке недвижимости.

Внутренние риски реализации Программы зависят от деятельности ОУМС и ЗО администрации Терского района и могут быть предотвращены путем проведения мероприятий по повышению квалификации специалистов.

Внешние риски реализации Программы связаны с внесением изменений в федеральные законы и законы субъекта Российской Федерации, согласно которым функции по распоряжению теми или иными земельными участками в районе передаются в ведение поселений Терского района, а также с внесением изменений в федеральные законы, регулирующие порядок формирования земельных участков и постановку земельных участков на государственный кадастровый учет.

Планирование мероприятий Программы и объемов финансирования приведет к минимизации финансовых, организационных и иных рисков, возникающих при реализации ОУМС и ЗО администрации Терского района мероприятий в сфере регулирования земельных отношений.
